




# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG im Überblick

## Wozu braucht man eine Wohngebäudeversicherung?

Ein sicheres Dach über dem Kopf zu haben, zählt zu den Grundbedürfnissen des Menschen. Sie können Ihr Haus nicht vor Sturm, Hagel, Blitz, Feuer oder Wasserrohrbruch schützen. Dennoch können Sie sich und Ihre Familie gegen die finanziellen Folgen solcher Ereignisse absichern: mit dem Rundumschutz einer guten Wohngebäudeversicherung.

BEISPIELE		
Drei typische Schadensfälle zeigen, warum eine Wohngebäudeversicherung so wichtig ist:		
Sturm- und Hagelschaden	Dachstuhlbrand	Rohrbruch
		
<p><b>Friedrich</b> musste mit ansehen, wie ein starkes Unwetter über sein Einfamilienhaus fegte und der Sturm große Teile seines Dachs abdeckte. Zudem hagelte es Tischtennisball-große Körner, die einige seiner elektrischen Außenjalousien so stark beschädigten, dass diese ausgetauscht werden mussten.</p>	<p><b>Jochen</b> wurde unsanft aus dem Schlaf gerissen, als während eines Gewitters ein Blitz in sein Zweifamilienhaus einschlug. Alle Hausbewohner konnten sich zwar rechtzeitig in Sicherheit bringen – der komplette Dachstuhl stand jedoch bereits lichterloh in Flammen, als die Feuerwehr eintraf.</p>	<p><b>Julian</b> bemerkte eines Morgens im Keller seines Hauses eine Wasserlache. Oberhalb der Lache war die Wand komplett durchnässt und Wasser trat aus. Julian drehte sofort den Haupthahn zu und rief seinen Installateur an. Die Schadensursache war ein Kaltwasser-Zuleitungsrohr, das aufgrund von Rost gebrochen war.</p>
<p><b>Schaden:</b> 8.500 EUR Reparatur des Daches und der Jalousien</p>	<p><b>Schaden:</b> 75.000 EUR Gebäudeschaden 10.000 EUR Aufräumarbeiten</p>	<p><b>Schaden:</b> 2.800 EUR Austausch des Rohres, Aufschlagen, Verputzen und Streichen der Kellerwand</p>



## LEISTUNGEN DER WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

**Versicherungsschutz:** Im Schadensfall erstattet die Wohngebäudeversicherung die Kosten für alle notwendigen Reparaturarbeiten bis hin zum kompletten Wiederaufbau Ihres Gebäudes, einschließlich Baunebenkosten wie zum Beispiel Architektenhonorare.

**Versicherbare Gefahren:** Grundsätzlich sind Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion; Leitungswasser, Rohrbruch und Frost sowie Sturm und Hagel versichert. Schäden durch weitere Naturgefahren wie Überschwemmung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen oder Rückstau können zusätzlich abgesichert werden.

**Schutz vor Preissteigerungen:** Die Wohngebäudeversicherung passt sich kontinuierlich den sich verändernden Baupreisen an. Es besteht Versicherungsschutz ohne Höchstentschädigungsgrenze für die Wiederherstellung

des versicherten Gebäudes sowie für die Wiederherstellung oder Reparatur versicherter Sachen (gleitende Neuwertversicherung).

**Allianz Handwerker Services:** Auf Wunsch übernehmen die Allianz Handwerker Services im Schadensfall kostenlos die komplette Organisation und Kontrolle der Instandsetzung, inklusive Abrechnung mit den Handwerkern.

Ihre Vorteile: Verlängerte Gewährleistung bis zu sechs Jahre, 24/7-Erreichbarkeit, Qualitätssicherheit sowie schnelle und unkomplizierte Abwicklung.

**Mitversichert:** Die Wohngebäudeversicherung schützt nicht nur Ihr Haus inklusive Garagen und Carports, sondern auch Gebäudebestandteile und -zubehör wie z. B. sanitäre Installationen, elektrische Anlagen, Antennen und Markisen.








Fairer Preis, fairer Service, faire Leistung – die Allianz Wohngebäudeversicherung.

## TARIFE IM VERGLEICH

Leistungen (verkürzte Darstellung)	Basis	Smart	Komfort	Premium
<b>Folgende Leistungen sind in allen Angeboten enthalten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Schäden an Ihrem Wohngebäude sowie allen angegebenen Nebengebäuden inkl. Gebäudebestandteile und -zubehör</li> <li>✓ Ihre Garagen/Carports auf und außerhalb des Grundstücks</li> <li>✓ Erstattung zum Neubauwert inkl. Mehrkosten</li> </ul>			
<b>Versicherte Gefahren</b>	Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel	Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel	Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel	Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel
<b>Zusätzlich versicherte Kosten</b> z. B. für Aufräumung, Abbruch, Lagerung, Leckortung	50.000 €	500.000 €	Unbegrenzt	Unbegrenzt
<b>Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes</b>	—	5.000 €	25.000 €	Unbegrenzt
<b>Mutwillige Beschädigungen durch Dritte</b> z. B. Graffiti	—	5.000 €	25.000 €	Unbegrenzt
<b>Erweiterte Deckung z. B. für Solar-/Photovoltaikanlagen</b> gegen unvorhergesehene Beschädigung, Zerstörung oder Diebstahl	—	—	25.000 €	Unbegrenzt
<b>Allgefahrendeckung inkl. Verschleiß &amp; Abnutzung</b> , versichert jegliche Art von Schaden außer die Gefahr ist explizit ausgeschlossen wie z. B. Krieg, Vorsatz	—	—	—	Unbegrenzt

Sinnvolle Ergänzungen zum Versicherungsschutz	Basis	Smart	Komfort	Premium
 <b>Extremwetterschutz (weitere Naturgefahren)</b> , versichert u. a. Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Schneedruck, Erdbeben.	Optional	Optional	Optional	<b>Inklusive</b>
 <b>Glasschutz Gebäude</b> , sichert die Gebäudeaußenverglasung wie z. B. Fenster, Wintergärten oder Dachverglasung bei Bruchschäden ab.	Optional	Optional	Optional	<b>Inklusive</b>
 <b>Öltank-Haftpflichtschutz</b> , schützt vor den finanziellen Folgen bei Schäden durch ausgelaufenes Heizöl, z. B. bei Verunreinigung des Grundwassers oder Schäden an der Immobilie.	Optional	Optional	Optional	Optional
 <b>Haus-Haftpflichtschutz</b> , sichert Vermieter gegen Schadenersatzforderungen im Zusammenhang mit der Immobilie ab.	Optional	Optional	Optional	Optional
 <b>Notfallservice Zuhause</b> , z. B. Schlüsseldienst, Rohrreinigung oder den Elektro-Installeurservice. Rund um die Uhr.	Optional	Optional	<b>Inklusive</b>	<b>Inklusive</b>



### DAS SOLLTEN SIE WISSEN

**Besonders geeignet für:** Eigentümer von Ein- oder Zweifamilienhäusern.

**Nicht geeignet für:** Eigentümer von Mehrfamilienhäusern. Die Absicherung erfolgt in diesem Fall über den Firmentarif.

**Kreditwürdigkeit:** Viele Kreditinstitute setzen für Hypothekenkredite eine Wohngebäudeversicherung voraus.

**Weitere Naturgefahren:** Wegen zunehmender Extremwetterereignisse empfehlen zahlreiche Bundesländer, Schäden durch

weitere Naturgefahren (z. B. Überschwemmung oder Schneedruck), sogenannte Elementarschäden, abzusichern.

**Privatschutz:** Sie erhalten für die Komfort- und Premium-Tarife attraktive Preisvorteile, wenn Sie weitere Privatschutzversicherungen abschließen.

**Allgemeine Versicherungsbedingungen (AVB):** Diese Information kann Ihnen nur einen Überblick über die Leistungen geben. Für Ihren Versicherungsschutz maßgeblich sind die aktuellen AVB bei Vertragsabschluss.



### MEINE ALLIANZ & ALLIANZ VORTEILSPROGRAMM

Mehr Übersicht, mehr Vorteile – Tag für Tag. Melden Sie sich an unter [www.allianz.de/meine-allianz](http://www.allianz.de/meine-allianz)

Immer für Sie da, wenn es darauf ankommt: