

Pressemitteilung

Datum der Veröffentlichung: ab sofort Bad Kreuznach, 27.02.2009

degenia Versicherungsdienst AG bewegt was

Trotz Finanz- und Wirtschaftskrise beginnen Baumaßnahmen zur Schaffung von 30 neuen Arbeitsplätzen am Standort Bad Kreuznach

1,4 Mio. € Investitionsvolumen

Bad Kreuznach, 27.02.2009. Das nennt man Optimismus: Mitten in der größten Wirtschaftskrise seit der Nachkriegszeit rollen die Baumaschinen im Brückes 63. Heute beginnen die Abrissarbeiten an den nicht mehr benötigten Werks- und Lagerhallen im rückwärtigen Grundstücksteil vor der roten Sandsteinbruchkante. Es wird Platz geschaffen für neue PKW-Stellplätze sowie einem begrünten Areal. Das Investitionsvolumen beträgt inkl. Kaufpreis ca. 1,4 Mio. €.

Diese Arbeiten sind der Startschuss für umfangreiche Sanierungsarbeiten an dem Gebäudekomplex Brückes 63 – genau gegenüber dem „Stammhaus“ der degenia im Brückes 63 a gelegen und mit diesem durch einen großen Innenhofbereich verbunden.

Der erste Bauabschnitt umfasst anschließend die energetische Sanierung und den Umbau von ca. 900 qm Fläche für Büroräume. Hier wird Platz geschaffen, um in Zukunft die Abteilungen Besucherempfang / Kundenservice, Poststelle, EDV, Schulungsraum, Buchhaltung und Vertrieb unterzubringen.

Der zweite Bauabschnitt (Beginn März/April) beinhaltet die Aufstockung (2. Etage) im rückwärtigen Gebäudeteil mit ca. 200 qm Nutzfläche. Der leicht zurückgesetzte Baukörper wird in einer Stahl-/Glaskonstruktion errichtet. Herzstück wird ein zum Teil „schwebender“ Besprechungs- und Konferenzraum, der in den Innenhof vorspringt.

Die Sanierung des rückwärtig auf der rechten Seite des Hofes gelegenen „Kokshauses“ wird ebenfalls in Angriff genommen. Im Erdgeschoss ist die Einrichtung von Sozial- und Aufenthaltsräumen inkl. Küche und im Dachgeschoss eine evtl. als Hausmeisterwohnung zu nutzende Wohneinheit vorgesehen. Der Clou ist hier die Gestaltung der Kellerräume als Fitness- und Wellnessbereich mit transparent überdachtem Außenbereich.

Ein zusätzliches Highlight wird die Gestaltung dieses Innenhofes mit ca. 600 qm sein, der parkähnlich mit Wasserläufen, Bäumen und Rückziehbereichen für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der degenia AG angelegt wird.

Auch auf ökologische Belange achten die Bauherren: Die Heizung des neuen Gebäudekomplexes wird von einer mit Holzpellets betriebenen Anlage übernommen. Damit Ökologie und Ökonomie im Einklang bleiben, finden aktuell Gespräche mit den Stadtwerken Bad Kreuznach statt. Ziel ist der Abschluss eines Contractingvertrags über 15 Jahre. Nach einer Vertragsunterzeichnung hätte dieses Modell Pilotcharakter für die Stadtwerke. Selbstverständlicher Bestandteil der Sanierungsplanung ist die Anpassung des energetischen Standards an die

gesetzlichen Vorgaben (z.B. Fenster, Fassadenvollwärmeschutz). Um Trinkwasser für die Bewässerung der Bäume und Grünanlage zu sparen, werden zwei Regenwasserzisternen gebaut.

Bis zur Fertigstellung rechnet der mit Planung und Ausführung beauftragte Architekt Oliver Schrögel mit ca. 1 Jahr.

Die Bauherren wünschen sich eine kürzere Bauphase, drückt doch der Platzbedarf in dem jetzigen Gebäude 63 a schon mächtig. Bis unters Dach sind alle vorhandenen Möglichkeiten der Arbeitsplatzgestaltung ausgereizt. Und der Personalbedarf wächst. In den nächsten Jahren sollen ca. 30 neue Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter den Service der degenia Versicherungsdienst AG weiter ausbauen.

Unternehmensdaten degenia AG:

	2009	2008	2007	2006
Einnahmen (Mio. €)	ca. 4,500**	4,086	3,720	3,334
Ergebnis (Mio. €)	ca. 0,050**	0,185*	0,092	0,064
Mitarbeiter	31	25	21	19
Vertriebspartner	2 400**	2 547	2 590	2 349
Anzahl Verträge	157 000**	144 278	132 860	120 581

* Vor Steuern aufgrund BWA

** Prognose für 2009

Seiten	2
Wörter	567
Zeichen ohne Leerzeichen	3689
Zeichen mit Leerzeichen	4197
Absätze	77
Zeilen	140

Architekt:
Dipl.-Ing. (FH) Oliver Schrögel
 Ledderhoser Weg 25 + 27
 55543 Bad Kreuznach
 0671-7949905
info@schroegel-schroegel.de

Bauunternehmen:
Fa. Bärldges GmbH
 Unterer Schieb 9
 55743 Idar-Oberstein
 06784-2520

Projektierung
Energieversorgung:
Energie und Umwelt GmbH
Herr Dr. Stephan Ruhl
 Bruchwiese 1
 55585 Altenbamberg
 06708-633323
stephan_ruhl@ruhl.org

Stadtwerke Bad Kreuznach
Herr Bernhard Moldhäufel
Herr Andreas Tillig
 Kilianstraße 9
 55543 Bad Kreuznach
 0671-99190

degenia
Versicherungsdienst AG
Ortwin Spies
 Brückes 63 a
 55545 Bad Kreuznach
 Tel: 0671-8400 30
ortwin.spies@degenia.de
www.degenia.de