

## 100 gute Gründe für das Bausparen

Ein Bausparvertrag bietet vielseitige Verwendungsmöglichkeiten. Wir sind beim Aufzählen auf immerhin 100 gekommen, die mit Hilfe eines Bausparvertrages realisiert werden können.

### Bausparen – lohnt sich immer:

- zum Bau, Kauf oder Modernisierung eines Eigenheims oder Eigentumswohnung
- zum Erwerb von Bauland, zwecks Errichtung eines Wohngebäudes
- zur Ablösung teurerer Baukredite
- oder ganz einfach zum Sparen.

### Bausparen – die Verwendungsbreite ist enorm!

- 1 Abbruchkosten, sofern der Abbruch im Zusammenhang mit einem Wohnungs-Neubau steht
- 2 Alarmanlage
- 3 Altenwohnheim
- 4 Anliegerbeiträge
- 5 Architektenhonorar
- 6 Ausbau, Anbau, Umbau zu Wohnzwecken
- 7 Außenanlagen, soweit sie im zeitlichen Zusammenhang mit dem Neubau stehen
- 8 Außenkamin
- 9 Außenputz
- 10 Bad-Einbau oder -Renovierung
- 11 Bauerwartungsland
- 12 Baukostenzuschuss
- 13 Baunebenkosten
- 14 Bauplatz
- 15 Bodenbeläge (auf Estrich verlegt oder mit Untergrundfestverbunden)
- 16 Carport
- 17 Dachgeschossausbau
- 18 Dauerwohnrecht; Voraussetzung ist ein eigentumsähnlicher Charakter im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes
- 19 Diebstahlsicherung
- 20 Eigentumswohnung
- 21 Einbauküche, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes
- 22 Einbaumöbel, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes
- 23 Einfamilienhaus
- 24 Einfriedung, soweit sie zu den Herstellungskosten eines Wohngebäudes gehört
- 25 Elektroleitungen
- 26 Entschuldung
- 27 Erbbaurecht
- 28 Erbbauzins
- 29 Erbschaftsteuer
- 30 Erschließungskosten
- 31 Erwerb (Kauf) eines Wohngebäudes

- 32 Etagenheizung
- 33 Fahrstuhl
- 34 Fassadenerneuerung
- 35 Fenstererneuerung
- 36 Finanzierungsbeitrag (wenn bei Neubau oder Kauf zur Erlangung einer Wohnung gegeben)
- 37 Fliesenarbeiten
- 38 Fußbodenerneuerung
- 39 Fußbodenheizung
- 40 Garagen
- 41 Garten, als erste Anlage eines Vorgartens
- 42 Gasleitungen
- 43 Grunderwerbsteuer
- 44 Hausanschlusskosten
- 45 Heizungsanlagen
- 46 Heizungsumstellung
- 47 Herdfeureinbau
- 48 Hobbyraum
- 49 Innenputzerneruerung
- 50 Instandsetzung
- 51 Isolierverglasung
- 52 Kachelofen
- 53 Kamineinbau
- 54 Kanalanschlussgebühren
- 55 Klempnerarbeiten
- 56 Kochraum
- 57 Land- und forstwirtschaftliche Gebäude, soweit die Bausparmittel für den wohnwirtschaftlich genutzten Teil des Gebäudes eingesetzt werden
- 58 Leibrenten
- 59 Maklerprovision
- 60 Malerarbeiten nach Instandsetzung
- 61 Markiseneinbau, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes
- 62 Miterbenauszahlung
- 63 Modernisierung, auch durch den Mieter
- 64 Neubau
- 65 Notariatsgebühren
- 66 Öffentliche Baudarlehen (Ablösung)
- 67 Parkettverlegung
- 68 Pergola, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes
- 69 Planungskosten
- 70 Radiatoren für Zentralheizung
- 71 Raumteiler
- 72 Reihenhaus
- 73 Renovierung
- 74 Reparatur
- 75 Rolladeneinbau
- 76 Sanitäre Anlagen
- 77 Sauna und Schwimmbad
- 78 Schallisolierung
- 79 Schutzbauten
- 80 Sickergruben
- 81 Steckdosen und Schalter
- 82 Tapezieren nach Instandsetzung
- 83 Teppichboden (auf Estrich verlegt oder mit Untergrund fest verbunden)
- 84 Thermostat-Ventile
- 85 Treppen und Treppenbeläge
- 86 Türerneuerung
- 87 Übergabevertrag
- 88 Vermessungskosten
- 89 Versetzen von Wänden
- 90 Wärmeschutzmaßnahmen
- 91 Wärmepumpeneinbau
- 92 Wandverkleidungen
- 93 Warmwasseranlage
- 94 WC-Einbau
- 95 Wintergarten
- 96 Wochenendhaus, sofern das Haus zum ständigen Wohnen geeignet ist (z. B. elektrische und sanitäre Anlagen vorhanden)
- 97 Wohnungsabschluss herstellen
- 98 Zentralheizungserneuerung
- 99 Zwischendeckeneinbau
- 100 Zwischengeschosseinbau

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG  
 Postfach 13 07  
 61403 Oberursel  
 Alte Leipziger-Platz 1  
 61440 Oberursel  
 Telefon 06171 66-01  
 Telefax 06171 66-4240  
 www.alte-leipziger.de